



CONCURSO PÚBLICO PARA SELEÇÃO DE PROFESSOR ASSISTENTE – 20 HORAS

ÁREA DO CONHECIMENTO:
AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO CIVIL

MATÉRIAS:
**AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS, PLANEJAMENTO E CONTROLE DE OBRAS,
CONSTRUÇÃO CIVIL**

ANEXO I

PROGRAMA DA PROVA

1. Planejamento e Controle de Obras.

Orçamentos: métodos, técnica de sua execução, tipos. Programação da obra. Apropriação de custo em obra: noções gerais, necessidades de controle de custo. Regimes de execução de obras: obras por empreitada, obras por administração. Planilhas da NBR 12721.

2. Avaliação de Imóveis

Conceitos gerais sobre avaliação. Métodos de Avaliação. Considerações e Fundamentos sobre Matemática Financeira. Método Comparativo de Dados e Mercado: estudo das variáveis, pesquisa de dados, vistoria. Inferência estatística: regressão linear, correlação, testes de hipóteses, intervalo de confiança, análise da variância e estimativa de valor. Especificação das avaliações. Perícias de Engenharia. Perícias Judiciais. Elaboração de laudos.



BIBLIOGRAFIA (Sugerida)

- ABNT. NBR 12721 – **Avaliação de Custos Unitários e Preparo de Orçamento de Construção para Incorporação de Edifício em Condomínio**
- ABNT. NBR 14653 – **Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais – Parte 2: Imóveis urbanos – Parte 3: Imóveis rurais – Parte 4: Empreendimentos**
- Abunahman, Sérgio Antonio. **Curso básico de ENGENHARIA LEGAL E DE AVALIAÇÕES**. Editora PINI
- Antill, James M.; Ronald W. Woodhead. **CPM Aplicado às Construções**. Livros Técnicos e Científicos Editora Ltda – Editora da USP
- Boiteux, Colbert Demaria. **PERT/ CPM/ ROY e outras Técnicas de Programação e Controle**. Livros Técnicos e Científicos Editora S.A., 1985.
- CARDÃO, C. **Técnica da construção**. Belo Horizonte: Ed. Engenharia e Arquitetura, 1979. v1 e 2.
- Clelano, David I.; William R. King. **Análise de Sistemas e Administração de Projetos**. Biblioteca Pioneira de Administração e Negócios, 1978.
- Coelho, Ronaldo Sérgio de Araújo. **Orçamento de Obras Prediais**. UEMA Editora, São Luis, 2001
- **ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES** - IBAPE SP - Editora PINI
- Hirschfeld, Henrique. **Planejamento com PERT-COM e análise do desempenho**. Editora ATLAS S.A.
- Lara, Francisco de Assis. **Manual de Propostas Técnicas**. PINI
- Montgomery, Douglas C.; George C. Runger. **Estatística Aplicada e Probabilidade para Engenheiros**. LTC
- Moreira, Alberto. **Princípios de Engenharia de Avaliação**. Ed. PINI
- Pilão, Nivaldo Elias; Paulo R. V. Hummel. **MATEMÁTICA FINANCEIRA E ENGENHARIA ECONOMICA**. Editora Thomson.
- Scardoelli, Lisiane Salemo; Maria de Fátima Souza e Silva; Carlos Torres Formoso; Luiz Fernando Mallmann Heineck. **Melhorias de Qualidade e produtividade**. Edições SEBRAE – RS
- Souza, Roberto de; Geraldo Mekbekian. **Qualidade na Aquisição de Materiais e Execução de Obras**. SEBRAE-SP / SINDUSCON-SP
- Tabelas de Composição de Preços para Orçamentos. **TCPO**. PINI
- Thomaz, Ercio. **Tecnologia, gerenciamento e qualidade na construção**. São Paulo. Ed. Pini, 2001.
- Triola, Mario F.. **Introdução à Estatística**. LTC



ANEXO II

TABELA DE PONTUAÇÃO DE TÍTULOS

1- GRAUS ACADÊMICOS (máximo 3,0 pontos)

Tipo de documento	Pontos	Pontuação máxima
1.1 Diploma de graduação a partir do segundo em área afim	0,5 p/curso	0,5
1.2 Certificado de curso de aperfeiçoamento (mínimo de 180 horas) em área afim	0,3 p/curso	0,6
1.3 Certificado de curso de especialização em área afim	0,5 p/curso	1,0
1.4 Diploma de mestrado em curso de área afim	1,0 p/curso	sem limite
1.5 Diploma de doutorado em curso de área afim	até 2,0 p/curso	sem limite
1.6 Título de livre-docência	2,0 p/curso	sem limite

2. EXPERIÊNCIA DOCENTE (máximo 3,0 pontos)

Tipo de documento	Pontos	Pontuação máxima
2.1 Monitoria	0,2 p/ano	1,0
2.2 Docência no Ensino Fundamental, Ensino Médio ou Técnico	0,3 p/ano	1,5
2.3 Docência em nível superior	0,5 p/ano	3,0
2.4 Iniciação científica (orientação em)	0,1 p/ano	0,5
2.5 Orientação de tese de doutorado	0,5 p/tese	2,0
2.6 Orientação de dissertação de mestrado	0,3 p/dissert.	2,0

3. ATIVIDADES TÉCNICO-CIENTÍFICAS E EXTENSIONISTAS (máximo 2,0 pontos)

Tipo de documento	Pontos	Pontuação máxima
3.1 Participação em congressos, seminários, jornadas e similares	0,1 p/participação	1,0
3.2 Apresentação de trabalhos em congressos e similares com resumo publicado nos anais	até 0,2 p/apresentação	1,0
3.3 Apresentação de trabalhos em congressos e similares com artigo completo publicado em anais	até 0,4 p/publicação	2,0
3.4 Publicação em revistas científicas com corpo editorial	até 0,5 p/publicação	2,0
3.5 Livros publicados	até 0,7 p/livro	2,0
3.6 Capítulo de livro	0,2 p/item	1,0
3.7 Atividade de extensão como ministrante na área do concurso	até 0,3 p/atividade	1,5

4. EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL NÃO-DOCENTE (máximo 2,0 pontos)

Tipo de documento	Pontos	Pontuação máxima
4.1 Experiência técnica na área do concurso	0,5 p/ano	2,0
4.2 Experiência Técnica ou administrativa ligada ao ensino.	0,1 p/ano	1,0



ANEXO III

PARÂMETROS E PONTUAÇÃO DA PROPOSTA DE TRABALHO

Critério de Avaliação	Pontos
1) Apresentação geral, estrutura e clareza dos objetivos do Plano de Trabalho	2,0
2) Compatibilidade e consistência do Plano de Trabalho com a Área do Concurso	2,0
3) Articulação do Plano de Trabalho com o Ensino e a Extensão	2,0
4) Viabilidade de execução do Plano de Trabalho	2,0
5) Coerência com a Política Institucional – PPP - Plano Político Pedagógico (www.furg.br)	2,0

Observações:

- 1) A proposta de trabalho deve estar articulada com o Plano Político Pedagógico da Instituição. Deve, ainda, considerar a produção intelectual do candidato e ser abrangente aos desafios nas áreas social, ecológica, econômica e tecnológica. O projeto deverá ser desenvolvido em três (3) anos
- 2) A proposta de trabalho deverá conter no máximo 10 páginas, formato A4, letra Times New Roman 12, espaçamento 1,5 e margens 2,5 cm.